

# COMUNE DI ROSSANA

PROVINCIA DI CUNEO

Via XII Luglio, 2 - 12020 ROSSANA (Cuneo) - Tel e Fax 017564101  
Cod. Fisc. 85000270042 - Partita IVA 00466830049 - C.C.P. 15722127  
e-mail: [info@comune.rossana.cn.it](mailto:info@comune.rossana.cn.it) oppure [rossana@ruparpiemonte.it](mailto:rossana@ruparpiemonte.it)

## AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE SITO NEL CIMITERO COMUNALE (CAPOLUOGO) DENOMINATO EX TOMBA "DESTRU"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Delibera G.C. n. 53 del 10/09/2015 e della propria determinazione n. 01 dell'11/01/2016;

### RENDE NOTO

Che il giorno 09/02/2016 alle ore 10,00 avrà luogo la gara pubblica, per la concessione, al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, dell'immobile:

- sito nel Cimitero Comunale del capoluogo, di proprietà del Comune di Rossana destinato ad edicola funeraria di famiglia, attualmente dismessa nello stato in cui si trova – PREZZO A BASE DI GARA €. 10.000,00 (DIECIMILA/00 CENTESIMI);

termine ultimo per la presentazione delle offerte: 08/02/2016 alle ore 12,00

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** (allegato 1):  
L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato, debitamente sottoscritta dall'offerente, dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà apposta una marca da bollo da €. 16,00 ed essa dovrà contenere:
  1. Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
  2. Per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale

- rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
3. In tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
  4. Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui l'offerente dichiara:
    - Di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
    - Di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
    - Di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965;
    - Di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
    - Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui trova il bene immobile oggetto del gara di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 01 dell'11/01/2016 esonerando il concessionario da qualsiasi responsabilità al riguardo;
    - Di non essere debitore nei confronti del Comune di Rossana a qualsiasi titolo;
    - Di impegnarsi a firmare il contratto di concessione con spese interamente a proprio carico;

Le offerte, pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido.

#### ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena esclusione:

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- Procura speciale nel caso di intervento di un procuratore speciale;

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI EDICOLA FUNERARIA DI FAMIGLIA, ATTUALMENTE DISMESSA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROSSANA - NON APRIRE”

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una busta sigillata contenente l'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura:

“OFFERTA ECONOMICA”

- OFFERTA ECONOMICA (ALLEGATO 2)  
L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente, dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello predisposto in cui dovranno essere indicati:
  - Generalità dell'offerente

- Importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello in lettera)
- Indirizzo, numero di telefono, numero di fax, indirizzo e-mail ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

L'offerta economica dovrà essere di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta riportato nel presente avviso di gara.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà effettuata previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara con esclusione automatica delle offerte in ribasso alla base d'asta, con le modalità di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924.

Il bene immobile verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel caso di due o più concorrenti risultassero migliori offerenti si procederà mediante estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo base fissato nel bando di gara.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto. Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipula del contratto di trasferimento.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del relativo contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario salve comunque le responsabilità penali.

## INFORMAZIONE DI ORDINE GENERALE

- il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del comune consegue all'aggiudicazione definitiva;
- il bene immobile sarà concesso a corpo e non a misura nello stato in cui si trova e con relativi accessori;
- ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide;
- per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico comunale nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00 – telefono 0175/64101 – e-mail: [basilio.fiorina@comune.rossana.cn.it](mailto:basilio.fiorina@comune.rossana.cn.it)
- Rossana li, 11/01/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
FIORINA BASILIO

