

COMUNE DI ROSSANA
PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO
N. 18 DEL 30/03/2018

OGGETTO:

Riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angelo Albonico" - Approvazione in via definitiva dei lavori - CUP J49D15000190002 - CIG 732889182C (accordo quadro/convenzione) CIG 7434084031 (derivato da accordo quadro/convenzione)

L'anno duemiladiciotto del mese di marzo del giorno trenta nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PREMESSO CHE:

- con delibera G.C. di Rossana n. 44 del 19/07/2017 è stata approvato un adeguamento del progetto definitivo esecutivo di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA PRIMARIA "ANGELO ALBONICO" che presenta il seguente quadro economico:

RIEPILOGO DELLE PRINCIPALI CATEGORIE DI LAVORI PREVISTE DAL PROGETTO

- | | |
|--|---------------|
| • riqualificazione energetica dell'edificio | €. 159.663,01 |
| • lavori di manutenzione straordinaria | €. 21.681,41 |
| • LAVORI PREVISTI A CORPO | €. 181.344,42 |
| • COSTI PER LA SICUREZZA (ponteggi, baraccamenti, ecc) | €. 9.189,55 |
| • TOTALE PROGETTO A BASE D'ASTA | €. 190.533,97 |

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

- | | |
|---|--------------|
| • Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | €. |
| • Rilievi, accertamenti e indagini | €. |
| • Spese per le prove a corredo della verifica sismica (ai sensi della normativa regionale vigente obbligatoria per tutti gli edifici scolastici IVA compresa) | €. 6.786,07 |
| • Allacciamenti ai pubblici servizi | €. |
| • Imprevisti | €. |
| • Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice | €. |
| • Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | €. |
| • Spese tecniche per: | |
| • progettazione definitiva esecutiva, D.L., Contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuz. | €. 23.240,00 |
| • Verifica sismica (ai sensi della normativa regionale obbligatoria per tutti gli edifici scolastici) | €. 4.200,00 |

• Contributo inarcassa 4%	€.	1.097,60
• IVA 22% spese tecniche	€.	6.278,27
• Spese per attività tecnico amministrative (RUP) e verifica E validazione del progetto	€.	3.810,68
• Eventuali spese per commissione giudicatrici	€.	
• Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€.	
• Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati	€.	
• IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui lavori	€.	19.053,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€.	64.466,03
TOTALE LAVORI A BASE DI PROGETTO	€.	190.533,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	€.	64.466,03
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€.	255.000,00

- con delibera G.C. di Rossana n. 06 del 20/02/2015 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Sig. FIORINA Basilio, dipendente del Comune di Rossana, incaricato della responsabilità del Servizio Tecnico che presenta i requisiti di capacità e professionalità necessari per l'espletamento del citato incarico, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente a riqualificazione energetico e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angelo Albonico"
- con determina del responsabile del servizio tecnico di Rossana n. 98 del 20/12/2017 è stata approvata autorizzazione a contrarre e delega alla Centrale Unica di Committenza Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara;
- risulta necessario procedere con all'appalto dei lavori in questione;
- con deliberazione C.C. di Rossana n. 03 del 05/02/2015 avente per oggetto: "Approvazione convenzione per lo svolgimento, in forma associata, della centrale unica di committenza dell'Unione Montana della Valle Varaita" il Comune di Rossana ha approvato la convenzione per lo svolgimento in forma associata della centrale di committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;
- la predetta convenzione, per il comune di Rossana, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;

PRESO ATTO CHE

- a) con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "ANGELO ALBONICO" come da progetto esecutivo approvato con delibera G.C. di Rossana n. 44 del 19/07/2017 del 29/09/2017, con valore a base d'asta di €. 190.533,97 di cui €. 9.189,55 per oneri sicurezza cantieri non soggetti a ribasso;
- b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato "a corpo";
- c) il contratto sarà stipulato attraverso atto pubblico;
- d) il sistema di scelta del contraente avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2° lettera c) D.lgs. n. 50/16 (procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara);

- e) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo (Art. 95 c. 4, lettera a, del del D.Lgs. n. 50/2016) determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. (Per le offerte anormalmente basse si applicherà l'art. 97 comma 2 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016) in quanto:
- l'affidamento avverrà con procedure ordinarie;
 - l'affidamento avverrà sulla base di un progetto esecutivo;
 - verrà applicato l'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- f) il responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rossana con determina n. 98 del 20/12/2017 ha demandato alla Centrale di Committenza in parola l'attivazione delle procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto come indicato da convenzione approvata con D.C.C. n. 03 del 05/02/2015
- g) con determina del responsabile della Centrale Unica di Committenza Unione Montana Valle Varaita n. 284 del 22/12/2017 è stato approvato avviso esplorativo di manifestazione di interesse partecipazione procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e relativi allegati avente anche valore di approvazione autorizzazione a contrarre;
- h) in data 11/01/2018 alle ore 12,30 sono avvenute le operazioni di sorteggio pubblico relativo all'individuazione di numero venti ditte a cui richiedere offerta economica;
- i) in data 11/01/2018 è stato redatto verbale di sorteggio pubblico finalizzato all'acquisizione di candidature per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angelo Albonico";
- f) con delibera G.C. di Rossana n. 2 del 2/01/2018 è stato approvato elaborato tecnico di individuazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 11/10/2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare quale atto integrativo al capitolato speciale d'appalto di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angelo Albonico"
- f) con determina del responsabile della Centrale di Committenza Unione Montana Valle Varaita n. 12 del 26/01/2018 è stato approvato il verbale di sorteggio pubblico operatori economici da interpellare unitamente alla lettera invito e relativi allegati necessari per richiesta di offerta economica;
- g) con lettera del 26/01/2018 prot. n. 416 si sono invitati gli operatori economici, individuati mediante sorteggio pubblico, a presentare, entro le ore 12,00 del giorno 12/02/2018, offerta per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria mediante sorteggio pubblico;

VISTO il verbale, in data 13/02/2018, relativo all'apertura plichi offerta con controllo della documentazione accessoria per la procedura negoziata per aggiudicazione dei "lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria" 1^a seduta, con il quale si è sospesa l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche a causa di soccorso istruttorio per problematiche legate al passoe;

VISTA la comunicazione prot.n. 0000723 trasmessa tramite posta elettronica certificata del 21/02/2018 con la quale sono state avvisate tutte le ditte concorrenti alla gara che il nuovo termine di apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica era stato fissato, in data 26/02/2018 alle ore 12,30;

VISTO il verbale, in data 26/02/2018, relativo all'apertura delle offerte economiche pervenute per la procedura negoziata per aggiudicazione dei "lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria" 2^a seduta, con il quale si è riscontrato che l'offerta che più si avvicina, per difetto alla soglia di anomalia, è quella presentata dalla ditta Rendo

Impianti srl Piazzale Europa n. 9 Ancona, dichiarando la predetta ditta aggiudicataria sotto riserva dei lavori in oggetto indicati;

VISTA la determina Centrale Unica Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita n. 52/24CC del 07/03/2018 con la quale sono stati approvati i verbali di apertura dei plichi offerta 1° e 2° seduta con aggiudicazione in via provvisoria dei lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria Angelo Albonico di Rossana alla ditta RENDO IMPIANTI SRL CON SEDE IN Piazzale Europa n. 9 Ancona al prezzo di €. 152.955,78 di cui €. 143.766,23 per lavori ed €. 9.189,55 per oneri sicurezza cantieri, oltre all'IVA dovuta nelle forme di legge, il tutto corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,7220% sull'importo soggetto a ribasso;

ATTESO che sono stati eseguiti, tramite ANAC, i controlli in merito ai requisiti generali dichiarati in fase di gara sul primo e secondo classificato oltre all'acquisizione della regolarità contributiva;

VERIFICATO che i predetti controlli hanno dato esito positivo;

RITENUTO, pertanto, procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in progetto;

VISTO:

il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore;

VISTO il T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);

Espresso, in relazione al presente provvedimento, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/2000 come introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

D E T E R M I N A

- 1) **DI AGGIUDICARE in via definitiva** i lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria Angelo Albonico alla ditta RENDO IMPIANTI srl Piazzale Europa n. 9 Ancona al prezzo di €. 168.251,36 di cui €. 143.766,23 per lavori, €. 9.189,55 per oneri sicurezza cantieri ed €. 15.295,58 per IVA 10%, il tutto corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,7220% sull'importo soggetto a ribasso.
- 2) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- 3) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di €. 168.251,36 al P.C.F. 2.02.01.09.003 cap. 3131 del bilancio 2018.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Basilio Fiorina

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Rossana, li 30/03/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Bruno Monge

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
7434084031	*	2018	125	04022	7130	3131	99	U.2.02.01.09.002	168.251,36

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale
PARA DR.SSA MONICA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/03/2018 al 14/04/2018.

Rossana, li 30/03/2018

Il Segretario Comunale
F.to:PARA DR.SSA MONICA

