

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”
FRASSINO (Provincia di Cuneo)
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

UFFICIO TECNICO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA N. 3 PER AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIDUZIONE CONSUMI ENERGETICI E ADOZIONE SOLUZIONI TECNOLOGICHE INNOVATIVE PUBBLICA ILLUMINAZIONE - CUP J44H18000150006 CIG 81204420BB (accordo quadro convenzione)

VERBALE UNICO

Addi DICIASSETTE del mese di FEBBRAIO 2020 alle ore 13,30 nelle sede dell'Unione Montana Valle Varaita P.zza Marconi n. 5 12020 Frassino CN il Sig FIORINA Basilio, in qualità di RUP, dichiara aperta la seconda seduta pubblica per le operazioni di apertura dei plichi pervenuti relativamente alla procedura negoziata, tramite l'applicativo piattaforma elettronica della Lombardia SINTEL, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Rossana intende procedere all'esecuzione dei lavori di RIDUZIONE CONSUMI ENERGETICI E ADOZIONE SOLUZIONI TECNOLOGICHE INNOVATIVE PUBBLICA ILLUMINAZIONE”;
- con Delibera del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 15 in data 06/11/2019, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto nell'importo complessivo di € 237.014,28 di cui € 192.795,19 per lavori soggetti a ribasso, € 5.737,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.481,18 per somme a disposizione dell'amministrazione che presenta il seguente quadro economico:

RIEPILOGO DELLE PRINCIPALI CATEGORIE DI LAVORI PREVISTE DAL PROGETTO

| | |
|--|----------------------|
| - Importo lavori soggetti a ribasso | €. 192.795,19 |
| - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | €. 5.737,91 |
| - Importo totale lavori | €. 198.533,10 |
| - Importo I.V.A.22% su lavori | €. 19.853,31 |
| - Spese tecniche per progettazione direzione lavori Contabilità | €. 7.950,00 |
| - Spese tecniche coordinamento per la sicurezza | €. 4.595,06 |
| - Cassa E.P.P.I. 5% | €. 397,50 |
| - IVA 22% su spese tecniche progettazione E E.P.P.I. 5% | €. 1.836,45 |
| - INARCASSA 4% su coordinamento sicurezza | €. 183,80 |
| - Imprevisti ed arrotondamenti | €. 3.665,06 |
| | o ----- |
| TOTALE IMPORTO PROGETTO | €. 237.014,28 |

- Con determina del Responsabile del servizio tecnico del Comune di Rossana n. 80 del 27/11/2019 si è approvata l'autorizzazione a contrarre demandando alla Centrale Unica di committenze Unione montana Valle Varaita l'attivazione delle procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto come indicato nella convenzione approvata con D.C.C. n. 03 del 05/02/2015;

- con determina del Responsabile Centrale Unica di Committenza Unione Montana Valle Varaita n. 320/124 CC del 28/11/2019 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e relativo avviso esplorativo di manifestazione di interesse per partecipazione a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e relativi allegati;
- con determina del Responsabile Centrale Unica di Committenza Unione Montana Valle Varaita n. 366/138 CC del 19/12/2019 si è approvato il verbale di gara contenente l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori in parola oltre che la lettera invito alla gara e relativi allegati;
- con deliberazione C.C. n. 3 del 05/02/2015 avente per oggetto: "Approvazione convenzione per lo svolgimento, in forma associata, della centrale unica di committenza dell'Unione Montana della Valle Varaita" il Comune di Rossana ha approvato la convenzione per lo svolgimento in forma associata della centrale di committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;
- la predetta convenzione, per il comune di Rossana, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il RUP informa che sono state invitate alla presentazione delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto, tramite piattaforma elettronica della Lombardia SINTEL, le seguenti ditte:

| n. ord. Estr. | n. ass.oper. econ. | Numero protocollo | Data protocollo | Nominativo ditta |
|---------------|--------------------|-------------------|-----------------|--|
| 1 | 30 | 5782 | 11/12/2019 | ICIL SRL Via Ugo Foscolo n. 9 00012 Setteville di Guidonia Monticello (ROMA) |
| 2 | 8 | 5520 | 03/12/2019 | NICOLA DI NOIA Zona PIP lotti 12/13 Sant'Arcangelo (PT) |
| 3 | 35 | 5811 | 12/12/2019 | FA.RE SAS di FASOLIS Arch. Raffaella & C. Corso Torino n. 124 ASTI |
| 4 | 50 | 5857 | 16/12/2019 | IGe IMPIANTI Via Adige n. 9 06016 San Giustino (PG) |
| 5 | 15 | 5582 | 05/12/2019 | CEIR SOC. CONS. COOP. Via G Di Vittorio n. 64 48123 Ravenna (RA) |
| 6 | 45 | 5852 | 16/12/2019 | ACCURLI SRLU Impianti elettrici Via Adda n. 16 20064 Gorgonzola (MI) |
| 7 | 20 | 5640 | 06/12/2019 | SCHENA GIOVANNI Via Garibaldi n. 64 Agordo (BL) |
| 8 | 53 | 5860 | 16/12/2019 | BEMAR SRL Via dei Fagiani n. 5 00169 ROMA |
| 9 | 34 | 5797 | 12/12/2019 | RAMONDETTI IMPIANTI SRL Via Cuneo n. 75/A Pianfei (CN) |
| 10 | 3 | 5799 | 02/12/2019 | NOVA QUADRI SRL Zona Industriale n. 3 Fase Viale 15 RAGUSA |
| 11 | 19 | 5587 | 05/12/2019 | BRUNO IMPIANTI SRL Via Circonvallazione n. 45 Monasterolo di Savigliano (CN) |
| 12 | 48 | 5855 | 16/12/2019 | DELL'ORCO SRL Via G. Papini n. 16 Laterza (TA) |
| 13 | 40 | 5847 | 16/12/2019 | GIUBERGIA & ARMANDO Via Maestri del Lavoro n. 20 CUNEO |
| 14 | 2 | 5789 | 02/12/2019 | GEOM DONEDDU GIOVANNI Via Amsicora n. 11 Pattada (SS) |

| | | | | |
|----|----|------|------------|--|
| 15 | 38 | 5839 | 13/12/2019 | MC IMPIANTI SRL UNIPERSONALE Via Domenico concordia n. 73 62100 MACERATA |
| 16 | 6 | 5514 | 03/12/2019 | COLI IMPIANTI SRL Via Di Cardeta n. 10 San Giuliano Terme (PI) |
| 17 | 31 | 5783 | 11/12/2019 | ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE Via novelli n. 15 14100 ASTI |
| 18 | 42 | 5849 | 16/12/2019 | STACCHIO IMPIANTI SRL Via Enrico Fermi n. 27 62010 Pollenza (MC) |

VISTA la lettera invito del 20/12/2019 prot. n. 5967 a presentare offerta economica entro le ore 12,00 del 21/01/2020 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto indicati tramite piattaforma informatica della Lombardia SINTEL;

VERIFICATO che entro le ore 12,00 del giorno 21/01/2020, termine ultimo per la presentazione dei plichi telematici, sono pervenute, tramite piattaforma SINTEL, le seguenti offerte da parte delle qui sotto riportate ditte:

| n. ord.arrivo | Data arrivo protocollo | protocollo | Nominativo ditta |
|---------------|------------------------|------------|--|
| 1 | 21/01/2020 | 294 | ACCURLI SRLU Impianti elettrici Via Adda n. 16 20064 Gorgonzola (MI) |
| 2 | 21/01/2020 | 295 | NOVA QUADRI SRL Zona Industriale n. 3 Fase Viale 15 RAGUSA |
| 3 | 21/01/2020 | 296 | RAMONDETTI IMPIANTI SRL Via Cuneo n. 75/A Pianfei (CN) |
| 4 | 21/01/2020 | 297 | BEMAR SRL Via dei Fagiani n. 5 00169 ROMA |
| 5 | 21/01/2020 | 298 | FA.RE SAS di FASOLIS Arch. Raffaella & C. Corso Torino n. 124 ASTI |
| 6 | 21/01/2020 | 299 | IGe IMPIANTI Via Adige n. 9 06016 San Giustino (PG) |
| 7 | 21/01/2020 | 300 | STACCHIO IMPIANTI SRL Via Enrico Fermi n. 27 62010 Pollenza (MC) |
| 8 | 21/01/2020 | 301 | ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE Via novelli n. 15 14100 ASTI |

Con verbale di gara n. 1 del 21/01/2020 è stato dato conto di quanto emerso dall'esame della documentazione amministrativa nonché del fatto che:

- 1) per la ditta ACCURLI SRLU Impianti elettrici Via Adda n. 16 20064 Gorgonzola (MI) viene rilevata la mancanza della dichiarazione di cui all'allegato "D" – modello dichiarazione integrativa insussistenza cause di esclusione art. 80 D.Lgs 50/2016 come richiesto al paragrafo 4, lettera B, della lettera invito;
- 2) per la ditta FA.RE SAS di FASOLIS Arch. Raffaella & C. Corso Torino n. 124 ASTI viene rilevata la mancanza della dichiarazione di cui all'allegato "D" – modello dichiarazione integrativa insussistenza cause di esclusione art. 80 D.Lgs 50/2016 come richiesto al paragrafo 4, lettera B, della lettera invito.

Il RUP ha disposto, ai sensi art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016, di attivare il soccorso istruttorio per entrambe le ditte e ha sospeso la seduta in attesa che siano inoltrati i documenti richiesti.

La richiesta di integrazioni documenti di cui ai precedenti punti 1) e 2), alle ditte ACCURLI SRLU e FA.RE. SAS è avvenuta tramite la piattaforma SINTEL alla sezione "comunicazione procedura" stabilendo nel giorno 28/01/2020 ore 12:00 il termine perentorio per la loro ricezione.

La data di riconvocazione in seduta pubblica per il proseguimento della gara è stata comunicata a tutte le ditte partecipanti alla procedura mediante inserimento dell'avviso sulla piattaforma telematica SINTEL, nella sezione "comunicazioni" e con PEC in data 22/01/2020.

Con verbale di gara n. 2 del 28/01/2020 ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa pervenuta e precisamente:

- ditta ACCURLI SRLU Impianti elettrici Via Adda n. 16 20064 Gorgonzola (MI) ha fatto pervenire la documentazione integrativa richiesta entro il termine stabilito composta da: dichiarazione di cui all'allegato "D" – modello dichiarazione integrativa insussistenza cause di esclusione art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come richiesto al paragrafo 4, lettera B, della lettera invito;
- ditta FA.RE SAS di FASOLIS Arch. Raffaella & C. Corso Torino n. 124 ASTI ha fatto pervenire la documentazione integrativa richiesta entro il termine stabilito composta da: dichiarazione di cui all'allegato "D" – modello dichiarazione integrativa insussistenza cause di esclusione art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come richiesto al paragrafo 4, lettera B, della lettera invito;

a seguito valutazione della documentazione integrativa prodotta da:

- ditta ACCURLI SRLU Impianti elettrici Via Adda n. 16 20064 Gorgonzola (MI) si è ritenuto il contenuto completo e conforme a quanto stabilito dalla lettera invito ammettendo la ditta al proseguimento della gara;
- ditta FA.RE SAS di FASOLIS Arch. Raffaella & C. Corso Torino n. 124 ASTI si è ritenuto il contenuto completo e conforme a quanto stabilito dalla lettera invito e pertanto ammettendo la ditta al proseguimento della gara

Terminate le operazioni di controllo della documentazione amministrativa busta "A" tutti gli operatori economici concorrenti sono stati ammessi al proseguimento della gara e si è proceduto, sempre tramite piattaforma informatica SINTEL, all'apertura delle offerte economiche telematiche, busta "B", dando lettura a voce alta ed intellegibile ai ribassi offerti:

| n. ord. arrivo | Data arrivo | Prot. | Nominativo ditta | Ribasso percentuale |
|----------------|-------------|-------|--|---------------------|
| 1 | 21/01/2020 | 294 | ACCURLI SRLU Impianti elettrici Via Adda n. 16 20064 Gorgonzola (MI) | 28,517% |
| 2 | 21/01/2020 | 295 | NOVA QUADRI SRL Zona Industriale n. 3 Fase Viale 15 RAGUSA | 29,948% |
| 3 | 21/01/2020 | 296 | RAMONDETTI IMPIANTI SRL Via Cuneo n. 75/A Pianfei (CN) | 26,55% |
| 4 | 21/01/2020 | 297 | BEMAR SRL Via dei Fagiani n. 5 00169 ROMA | 27,779% |
| 5 | 21/01/2020 | 298 | FA.RE SAS di FASOLIS Arch. Raffaella & C. Corso Torino n. 124 ASTI | 18,64% |
| 6 | 21/01/2020 | 299 | IGe IMPIANTI Via Adige n. 9 06016 San Giustino (PG) | 31,717% |
| 7 | 21/01/2020 | 300 | STACCHIO IMPIANTI SRL Via Enrico Fermi n. 27 62010 Pollenza (MC) | 28,69% |
| 8 | 21/01/2020 | 301 | ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE Via novelli n. 15 14100 ASTI | 34,533% |

È stato verificato che le offerte in gara erano in numero minore di dieci non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8.

Indi si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia virtuale, essendo le offerte ammesse alla gara in numero superiore a cinque ed inferiori a dieci, allegato "A", ai sensi artt. 97 comma 2 bis e comma 3 bis del D. Lgs 50/2016.

La soglia percentuale virtuale di anomalia individuata al punto precedente è risultata essere pari al 34,6401999999%.

Pertanto nessuna offerta è risultata indubbiata di anomalia, ne sono sussistiti elementi specifici in base ai quali la migliore offerta appaia anormalmente bassa ex art. 97, comma 6, ultimo periodo, D.Lgs 50/2016.

Il RUP ha disposto, ai sensi del combinato disposto artt. 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs 50/2016, trattandosi di "condicio causam dans" ineffettibile per l'aggiudicazione, di richiedere la produzione delle giustificazioni inerenti il costo della manodopera indicata in sede di offerta (€ 44.000,00 peraltro allineata ai valori medi indicati nella altre offerte pervenute) nel rispetto dei salari minimi inderogabili, stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Le predette giustificazioni dovevano pervenire alla stazione appaltante mediante piattaforma SINEL entro il giorno 12/02/2020 ore 12,00

Tutto ciò premesso, in seduta pubblica, il giorno 17/02/2020 alle ore 14,00 il RUP dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti e procede, quindi, in merito alla gara identificata con il numero 119742349, alla verifica delle giustificazioni inerenti il costo della manodopera indicata in sede di offerta e pervenute tramite piattaforma SINTEL in data 11/02/2020 ore 15.06.43 da parte della Ditta ELETTRSERVICE DI AMBROSONE MICHELE.

Terminate le operazioni di verifica il RUP, considerato il livello di analiticità e completezza delle giustificazioni in punto di costo della manodopera fornite, ritiene i contenuti delle giustificazioni prodotte dalla ditta ELETTRSERVICE DI AMBROSONE MICHELE siano tali da consentirgli di esprimere il giudizio di congruità circa il costo della manodopera dedicata all'appalto. Per quanto sopra esposto, con richiamo "ob relationem" alle motivazioni/documentazioni prodotte dalla ditta ELETTRSERVICE DI AMBROSONE MICHELE in punto di costi della manodopera, in quanto effettivamente specifiche e sufficientemente esaustive, tali da garantire in concreto l'effettiva sostenibilità, nell'esecuzione del contratto, dell'offerta economica prodotta e il rispetto dei minimi salariali stabiliti dalla legge o da fonte autorizzata di legge ritiene l'offerta congrua.

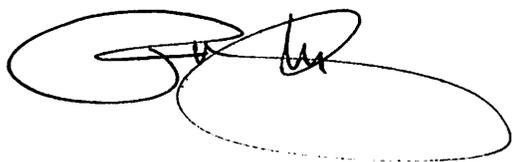
Delle operazioni di verifica viene redatto un verbale di congruità allegato "B".

Al termine delle operazioni il RUP propone l'aggiudicazione dei lavori di riduzione consumi energetici e adozione soluzioni tecnologiche innovative pubblica illuminazione alla ditta ELETTR SERVICE DI AMBROSONE MICHELE Via novelli n. 15 14100 ASTI la quale ha offerto un ribasso percentuale del 34,533% sull'importo a base di gara e soggetto a ribasso.

Il RUP alle ore 14,30 termina i lavori.

Frassino li 17/02/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
FIORINA Basilio



**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”
FRASSINO (Provincia di Cuneo)
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Allegato “B”

**Piazza G. Marconi n. 5 - C.A.P. 12020 Frassino
Telefono 0175/970611, Fax 0175/970650
Posta elettronica certificata: unionemontanavaraita@legalmail.it
Profilo di committenza: <http://www.unionevallevaraita.it>**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
(art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs 50/2016 s.m.i.
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“RIDUZIONE CONSUMI ENERGETICI E ADOZIONE SOLUZIONI TECNOLOGICHE
INNOVATIVE PUBBLICA ILLUMINAZIONE”**

**Codice CUP: J44H18000150006
Codice CIG: 81204420BB**

* * *

**OGGETTO: ESAME GIUSTIFICAZIONI INERENTI IL COSTO DELLA
MANODOPERA.**

PREMESSO CHE:

- In data 28 Gennaio 2020, a seguito dell’apertura delle buste contenenti l’offerta economica, unitamente alle risultanze dell’esame della busta amministrativa avvenuta nelle giornate precedenti (come da relativi verbali), la ditta ELETTRSERVICE di AMBROSONE Michele, con sede in Via novelli n. 15 14100 ASTI, ha presentato la migliore offerta per l’aggiudicazione dei lavori in questione con un ribasso del 34,533%;
- Le offerte in gara sono state individuate in numero minore di dieci e pertanto non si è proceduto all’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- Si è proceduto, comunque, al calcolo della soglia di anomalia virtuale, essendo le offerte ammesse alla gara in numero superiore a cinque ed inferiore a dieci ai sensi artt. 97, comma 2 bis e comma 3 bis del D.Lgs 50/2016;
- La soglia percentuale di anomalia individuata al punto precedente è risultata essere pari al 34,6401999999%;
- Nessuna offerta, pertanto, è risultata indubbiata di anomalia, ne sono emersi elementi specifici in base ai quali la migliore offerta risultasse anormalmente bassa ex art. 97, comma 6, ultimo periodo, D.Lgs 50/2016;

- Il RUP, ai sensi del combinato disposto art. 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs 50/2016, trattandosi di “condicio causam dans” indefettibile per l’aggiudicazione, ha richiesto, tramite piattaforma SINTEL sezione “comunicazioni procedura”, in data 28/01/2020 ore 16.10.55, la produzione di giustificazioni inerenti il costo della manodopera indicata in sede di offerta nel rispetto dei minimi salariali inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge da prodursi entro le ore 12,00 del giorno 12/12/2020 sempre tramite piattaforma SINTEL;
- In data 11/02/2020 ore 15.06.43 la ditta ELETTRROSERVICE DI AMBROSONE MICHELE ha inviato due file distinti in formato PDF, firmati digitalmente, contenenti le giustificazioni richieste;
- Il RUP ha esaminato le giustificazioni prodotte e precisamente:
 - simulazione retribuzione e costo aziendale (4 buste paga) azienda ELETTRROSERVICE DI AMBROSONE MICHELE;
 - esperienze in lavori analoghi e economie per l’esecuzione dell’opera;
 - informazioni e precisazioni sulla manodopera in disponibilità all’impresa;
 - tabella riportante il metodo di determinazione della manodopera indicata nell’offerta economica, al netto di spese generali e utile impresa, con indicazione dettagliata di numero unità e livello di inquadramento del personale, contratto collettivo applicato, numero ore di lavoro e costo orario applicato alle maestranze;

Rilevato, inoltre, che:

- ✓ l’importo della manodopera indicata nell’offerta, €. 44.000,00, risulta mediamente simile ai costi indicati dagli altri concorrenti;
- ✓ che in seguito al calcolo percentuale di anomalia virtuale avvenuto in sede di gara, 34,6401999999%, l’offerta della ditta ELETTRROSERVICE DI AMBROSONE MICHELE, 34,533%, non risulta indubbiata di anomalia ex art. 97 , commi 2,2bis e3 bis D.Lgs 50/2016;

Considerato il livello di analiticità e completezza delle giustificazioni in punto di costo della manodopera fornite, il sottoscritto responsabile Unico del Procedimento, ritiene i contenuti delle giustificazioni prodotte dalla ditta ELETTRROSERVICE DI AMBROSONE MICHELE siano tali da consentirgli di esprimere il giudizio di congruità circa il costo della manodopera dedicata all’appalto.

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

Con richiamo “ob relationem” alle motivazioni/documentazioni prodotte dalla ditta ELETTRROSERVICE DI AMBROSONE MICHELE in punto di costi della manodopera, in quanto effettivamente specifiche e sufficientemente esaustive, tali da garantire in concreto l’effettiva sostenibilità, nell’esecuzione del contratto, dell’offerta economica prodotta e il rispetto dei minimi salariali stabiliti dalla legge o da fonte autorizzata di legge.

SI RITIENE L’OFFERTA CONGRUA

Il RUP ritiene quindi non necessario acquisire ulteriori chiarimenti e/o precisazioni.

Frassino lì, 17/02/2020

IL RUP
FIORINA Basilio