

COMUNE DI ROSSANA
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO
N. 30 DEL 16/04/2019**

OGGETTO:

LOCAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' SAN SEBASTIANO E PRASECCO. AFFIDAMENTO ANNATA AGRARIA PER GLI ANNI 2019-2020. APPROVAZIONE AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

L'anno duemiladiciannove del mese di aprile del giorno sedici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale intende porre in locazione agraria ai sensi della legge 03/05/1982 n. 203 relativamente a numero 2 appezzamenti di terreno siti :
- In località San Sebastiano individuato catastalmente al C.T. al Foglio XI mappale 10 di are 42,7;
- In località Prosecco, individuato catastalmente al C.T. al Foglio XI mappale n. 28 di are 39,10;
- La durata del contratto è individuata in anni 2 (DUE) con eventuale disdetta alla scadenza, da comunicare almeno 6 mesi prima;
- L'Amministrazione si riserva l'eventualità di non tenere in considerazione le offerte pervenute da persone che abbiano in precedenza già avuto rapporti contrattuali con l'Ente nel corso dei quali si siano resi gravemente inadempienti in relazione agli obblighi di pagamento del canone;

RITENUTO congruo fissare il canone di affitto per un importo a corpo pari ad €. 160,00 per il terreno distinto in catasto al foglio XI n. 10 ed €. 210,00 per il terreno distinto in catasto al foglio XI n. 28;

VISTO l'unito Bando di gara

VISTO il D.Lgs 267/2000;

DATO atto del parere favorevole in linea tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal responsabile del servizio;

VISTI i decreti sindacali n° 1 del 01/02/2016 e n. 2 del 22/10/2016 con i quali è stata conferita la nomina di Responsabile del Servizio area tecnica al Sig. FIORINA Basilio;

DETERMINA

- 1) il fine del contratto : impegnare la pubblica Amministrazione per la locazione di terreno agricolo per anni 2 (DUE);
- 2) l'oggetto del contratto: locazione di numero due appezzamenti di terreno agricolo in Località San Sebastiano e Prasecco
- 3) forma: contratto di affitto art. 45 L. 203/82;
- 4) fissare il canone di affitto per un importo a corpo pari ad €. 160,00 per il terreno distinto in catasto al foglio XI n. 10 ed €. 210,00 per il terreno distinto in catasto al foglio XI n. 28;
- 5) clausole:
 - a) durata del contratto anni 2 (DUE);
 - b) disdetta da comunicare almeno 6 mesi prima;
- 6) metodo di accollo viene fissato nella procedura aperta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924 mediante offerta in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara;
- 7) di approvare l'unito bando di gara;

Il Responsabile del Servizio
F.to: Basilio Fiorina

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Rossana, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Bruno Monge

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale
PARA DR.SSA MONICA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16/04/2019 al 01/05/2019.

Rossana, li 16/04/2019

Il Segretario Comunale
F.to:PARA DR.SSA MONICA