

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”  
FRASSINO (Provincia di Cuneo)**

**COPIA ALBO**

**DETERMINA**

**N. 52 / 24 CC  
DEL 07/03/2018**

**AREA TECNICA**

**OGGETTO:**

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA PRIMARIA "ANGELO ALBONICO" - APPROVAZIONE VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA IN 1<sup>A</sup> E 2<sup>A</sup> SEDUTA. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE IN VIA PROVVISORIA DEI LAVORI. CUP J49D15000190002 CIG 732889182C (Accordo quadro/convenzione)**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

**PREMESSO CHE:**

- con delibera G.C. di Rossana n. 44 del 19/07/2017 è stata approvato un adeguamento del progetto definitivo esecutivo di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA PRIMARIA "ANGELO ALBONICO" che presenta il seguente quadro economico:

**RIEPILOGO DELLE PRINCIPALI CATEGORIE DI LAVORI PREVISTE DAL PROGETTO**

- riqualificazione energetica dell'edificio € 159.663,01
- lavori di manutenzione straordinaria € 21.681,41
- LAVORI PREVISTI A CORPO € 181.344,42
- COSTI PER LA SICUREZZA (ponteggi, baraccamenti, ecc) € 9.189,55
- TOTALE PROGETTO A BASE D'ASTA € 190.533,97

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:**

- Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto €.
- Rilievi, accertamenti e indagini €.
- Spese per le prove a corredo della verifica sismica  
(ai sensi della normativa regionale vigente obbligatoria per tutti gli edifici scolastici IVA compresa) € 6.786,07
- Allacciamenti ai pubblici servizi €.

• Imprevisti	€.	
• Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	€.	
• Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€.	
• Spese tecniche per:		
• progettazione definitiva esecutiva, D.L., Contabilità,		
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed eseguz.	€.	23.240,00
• Verifica sismica (ai sensi della normativa regionale obbliga		
toria per tutti gli edifici scolastici)	€.	4.200,00
• Contributo inarcassa 4%	€.	1.097,60
• IVA 22% spese tecniche	€.	6.278,27
• Spese per attività tecnico amministrative (RUP) e verifica		
E validazione del progetto	€.	3.810,68
• Eventuali spese per commissione giudicatrici	€.	
• Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€.	
• Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche pre-		
Viste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico ammi-		
nistrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi speciali-		
stici	€.	
• IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
sui lavori	€.	19.053,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE AP-		
PALTANTE	€.	64.466,03
TOTALE LAVORI A BASE DI PROGETTO	€.	190.533,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	€.	64.466,03
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€.	255.000,00

- con delibera G.C. di Rossana n. 06 del 20/02/2015 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Sig. FIORINA Basilio, dipendente del Comune di Rossana, incaricato della responsabilità del Servizio Tecnico che presenta i requisiti di capacità e professionalità necessari per l'espletamento del citato incarico, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente a riqualificazione energetico e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angelo Albonico"
- con determina del responsabile del servizio tecnico di Rossana n. 98 del 20/12/2017 è stata approvata autorizzazione a contrarre e delega alla Centrale Unica di Committenza Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara;
- risulta necessario procedere con all'appalto dei lavori in questione;
- con deliberazione C.C. di Rossana n. 03 del 05/02/2015 avente per oggetto: "Approvazione convenzione per lo svolgimento, in forma associata, della centrale unica di committenza dell'Unione Montana della Valle Varaita" il Comune di Rossana ha approvato la convenzione per lo svolgimento in forma associata della centrale di committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;

- la predetta convenzione, per il comune di Rossana, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;

## PRESO ATTO CHE

- a) con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "ANGELO ALBONICO" come da progetto esecutivo approvato con delibera G.C. di Rossana n. 44 del 19/07/2017 del 29/09/2017, con valore a base d'asta di €. 190.533,97 di cui €. 9.189,55 per oneri sicurezza cantieri non soggetti a ribasso;
- b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato "a corpo";
- c) il contratto sarà stipulato attraverso atto pubblico;
- d) il sistema di scelta del contraente avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2° lettera c) D.lgs. n. 50/16 (procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara);
- e) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo (Art. 95 c. 4, lettera a, del del D.Lgs. n. 50/2016) determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. (Per le offerte anormalmente basse si applicherà l'art. 97 comma 2 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016) in quanto:
  - l'affidamento avverrà con procedure ordinarie;
  - l'affidamento avverrà sulla base di un progetto esecutivo;
  - verrà applicato l'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- f) il responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rossana con determina n. 98 del 20/12/2017 ha demandato alla Centrale di Committenza in parola l'attivazione delle procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto come indicato da convenzione approvata con D.C.C. n. 03 del 05/02/2015
- g) con determina del responsabile della Centrale Unica di Committenza Unione Montana Valle Varaita n. 284 del 22/12/2017 è stato approvato avviso esplorativo di manifestazione di interesse partecipazione procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e relativi allegati avente anche valore di approvazione autorizzazione a contrarre;
- h) in data 11/01/2018 alle ore 12,30 sono avvenute le operazioni di sorteggio pubblico relativo all'individuazione di numero venti ditte a cui richiedere offerta economica;
- i) in data 11/01/2018 è stato redatto verbale di sorteggio pubblico finalizzato all'acquisizione di candidature per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angelo Albonico";
- f) con delibera G.C. di Rossana n. 2 del 2/01/2018 è stato approvato elaborato tecnico di individuazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 11/10/2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare quale atto integrativo al capitolato speciale d'appalto di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angelo Albonico"
- f) con determina del responsabile della Centrale di Committenza Unione Montana Valle Varaita n. 12 del 26/01/2018 è stato approvato il verbale di sorteggio pubblico operatori economici da interpellare unitamente alla lettera invito e relativi allegati necessari per richiesta di offerta economica;

g) con lettera del 26/01/2018 prot. n. 416 si sono invitati gli operatori economici, individuati mediante sorteggio pubblico, a presentare, entro le ore 12,00 del giorno 12/02/2018, offerta per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria mediante sorteggio pubblico;

**VISTO** il verbale, in data 13/02/2018, relativo all'apertura plichi offerta con controllo della documentazione accessoria per la procedura negoziata per aggiudicazione dei "lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria" 1<sup>a</sup> seduta, con il quale si è sospesa l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche a causa di soccorso istruttorio per problematiche legate al passoe;

**VISTA** la comunicazione prot. n. 0000723 trasmessa tramite posta elettronica certificata del 21/02/2018 con la quale sono state avvisate tutte le ditte concorrenti alla gara che il nuovo termine di apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica era stato fissato, in data 26/02/2018 alle ore 12,30;

**VISTO** il verbale, in data 26/02/2018, relativo all'apertura delle offerte economiche pervenute per la procedura negoziata per aggiudicazione dei "lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria" 2<sup>a</sup> seduta, con il quale si è riscontrato che l'offerta che più si avvicina, per difetto alla soglia di anomalia, è quella presentata dalla ditta Rendo Impianti srl Piazzale Europa n. 9 Ancona, dichiarando la predetta ditta aggiudicataria sotto riserva dei lavori in oggetto indicati;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 ed in particolare l'art. 97 comma 8°;

**RITENUTO** pertanto procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in questione;

**RICONOSCIUTA** la necessità di dare seguito alla procedura di gara secondo le modalità stabilite nella convenzione sopracitata;

**VISTO:**

il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore;

la Delibera della Giunta dell'Unione Montana n. 4 del 27/05/2015 che istituisce la struttura organizzativa della Centrale di Committenza e individua l'Arch. Giuseppe MOI quale responsabile della stessa;

il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

**VISTA** la convenzione per l'istituzione della Centrale di Committenza dei Comuni della Valle Varaita a cui il comune di Rossana ha aderito;

## D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** il verbale, in data 13/02/2018, relativo all'apertura plichi offerta con controllo della documentazione accessoria per la procedura negoziata per aggiudicazione dei "lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria" 1<sup>a</sup> seduta, con il quale si è sospesa l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche a causa di soccorso istruttorio per problematiche legate al passoe;

- 2) **DI APPROVARE** il verbale, in data 26/02/2018, relativo all'apertura delle offerte economiche pervenute per la procedura negoziata per aggiudicazione dei "lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria" 2^ seduta;
- 3) **DI AGGIUDICARE** in via provvisoria i lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria Angelo Albonico alla ditta Rendo Impianti srl Piazzale Europa n. 9 Ancona al prezzo di 152.955,78 di cui €. 143.766,23 per lavori ed €. 9.189,55 per oneri sicurezza cantieri, oltre all'IVA dovuta nelle forme di legge, il tutto corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,7220% sull'importo soggetto a ribasso.
- 4) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Comune di Rossana per l'aggiudicazione definitiva dei lavori in parola ed al conseguente impegno di spesa, una volta acquisita la documentazione attestante i requisiti dichiarati in sede di gara.
- 5) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Istruita da FIORINA Basilio

RESPONSABILE DELL'UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA

Firmato Digitalmente

F.to: (MOI Giuseppe)

