

COMUNE DI ROSSANA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2

OGGETTO:

MODIFICA AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETT. E), DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I., RELATIVA A SUDDIVISIONE DI PIANO DI RECUPERO NEL CENTRO STORICO IN DUE PIANI DI RECUPERO DISTINTI

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **VENTISEI** del mese di **GENNAIO** alle ore venti e minuti trenta nella solita Sala delle Riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consesso in seduta **PUBBLICA** di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DEGIOVANNI Giuliano - Presidente	Sì
2. BARBERO Manuele - Consigliere	Sì
3. BARBERIS Andrea - Consigliere	Sì
4. GIOLITTI Massimiliano - Consigliere	Sì
5. BURZIO Wanda Beatrice - Consigliere	Sì
6. GIRINO Marisa - Consigliere	Sì
7. PONSO Paolo - Consigliere	Sì
8. BARILE Patrizia - Consigliere	Sì
9. COSIO Danilo - Consigliere	Sì
10. ACCOSSATO Arianna Ae Ran - Consigliere	Sì
11. RINAUDO Caroline - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **PARA DR.SSA MONICA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **DEGIOVANNI Giuliano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

A relazione del Vice Sindaco Barbero Manuele con delega dei Servizi Tecnici

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) formulato ai sensi della L.R. 56/1977, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 52/2538 del 31/05/1993 e successivamente modificato con varianti regolarmente approvate:
 - variante strutturale “1996” adottata definitivamente con D.C.C. n. 19 del 02/06/1997 e D.C.C. n. 2 del 09/02/1998 e approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 9-2459 del 19/03/2001 (comprendente anche la variante parziale *in itinere* “anno 2000” adottata definitivamente con D.C.C. n. 47 del 22/12/2000);
 - Variante parziale n. 1 “anno 2002” adottata definitivamente con D.C.C. n. 22 del 24/06/2002;
 - Variante parziale n. 2 “anno 2007” adottata definitivamente con D.C.C. n. 19 del 26/06/2007;
 - Variante parziale n. 3 “anno 2011” adottata definitivamente con D.C.C. n. 10 del 17/04/2012;
 - Variante strutturale “2010” approvata definitivamente con D.C.C. n. 21 del 29/07/2015 pubblicato sul B.U.R. n. 43 del 29/10/2015;
- il P.R.G. individua, nella tavola di progetto relativa al Centro Storico, i perimetri dei comparti ove gli interventi possono essere ammessi con Piani di Recupero esteso all’intero ambito, ai sensi della legge 5 agosto 1978, n.457, secondo i disposti dell’art. 41 bis della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;
- Vista l’istanza pervenuta a mezzo p.e.c. al prot. 0000235 in data 17/01/2022, intesa ad ottenere la scissione dell’unico piano di recupero riguardante l’area del foglio 21 particelle 266-267-268-500-436-270, 265, 264, 614,609, 259, 258, 257, in due piani di recupero distinti;
- Preso atto che l’istanza è sottoscritta da tutti i proprietari delle aree interessate ed è giustificata dalla necessità di gestire le diverse esigenze di costruzione e conseguenti tempistiche in capo ai diversi proprietari;
- Constatato che il perimetro del piano di recupero in oggetto è già presente nello strumento urbanistico fin dalla variante cosiddetta “1996”;
- Preso atto che l’area versa da anni in stato di degrado e abbandono e pertanto l’Amministrazione è disponibile a porre in atto azioni che tendano ad agevolare l’avvio di interventi edilizi finalizzati alla riqualificazione del tessuto edilizio;
- Preso atto che pertanto l’area del piano di recupero succitato verrebbe suddivisa in due piani di recupero, come indicato sugli elaborati grafici ALLEGATO “A - P.R.G.C. esistente” e ALLEGATO “B - P.R.G.C. modificato”;

- Appurato che per tale fine è possibile utilizzare i disposti dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., lettera e) riguardante *“le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse”*;
- Valutato che:
 - La modifica proposta non comporta in alcun modo incremento della capacità insediativa o di superfici con destinazioni diverse rispetto a quanto contempla il P.R.G. vigente, né variazione dei parametri urbanistici;
 - La modifica proposta non incide sugli aspetti paesaggistici del PPR, in quanto non modifica minimamente sia in termini qualitativi che in termini quantitativi l'attuale pianificazione prevista dal P.R.G.C. vigente e, tanto meno, risulta essere in contrasto con le indicazioni del P.P.R.
 - Non vengono variate le modalità di intervento sull'area;
 - le necessarie urbanizzazioni verranno ugualmente garantite secondo quanto previsto e prescritto per legge;
 - con la modifica proposta dunque si persegue un obiettivo di P.R.G.C. e contemporaneamente si soddisfano in modo maggiormente adeguato alcune esigenze di attuazione dell'area;

Dato atto che la suddetta scissione del piano di recupero in due piani di recupero distinti non costituisce, ai sensi dell'art.17 comma 12 lett. e) della L. R. 05/12/1977 n. 56, variante al vigente P.R.G.C.;

Dato atto che la presente deliberazione una volta adottata verrà pubblicata sul sito informatico istituzionale dell'Ente e contestualmente verrà trasmessa, congiuntamente all'aggiornamento degli elaborati cartografici, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo ai sensi dell'art. 17 c. 13 della LR 56/1977;

VISTI

- il P.R.G. vigente
- L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i., in particolare l'art.17 commi 12 e 13

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00, reso dal responsabile del servizio;

con votazione palesamente espressa che porta a registrare il seguente risultato:

presenti 10

favorevoli 10 contrari: / astenuti: /

DELIBERA

- 1- Di richiamare le premesse come parte integrante della presente deliberazione;
- 2- di utilizzare i disposti dell'articolo 17, comma 12, lettera e) della L.R. 56/1977, al fine di suddividere in due piani di recupero distinti l'area ubicata nel Centro Storico e già individuata come piano di recupero, come illustrato nell'allegato "A" (P.R.G.C. vigente) e allegato "B" (P.R.G. variato) che si allega alla presente delibera;
- 3- Di dare atto che la modifica:
 - non comporta in alcun modo incremento della capacità insediativa o di superfici con destinazioni diverse rispetto a quanto contempla il P.R.G. vigente, né variazione di alcun parametro urbanistico;
 - è compatibile con i piani sovraordinati e non incide sugli aspetti paesaggistici del PPR, in quanto non modifica minimamente sia in termini qualitativi che in termini quantitativi l'attuale pianificazione prevista dal P.R.G.C. vigente e, tanto meno, risulta essere in contrasto con le indicazioni del PPR.
 - non comporta variazione delle modalità di intervento sull'area;
- 4- di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del responsabile del settore arch. Laura Ribero, a cui si dà mandato per i successivi adempimenti.

Successivamente con separata votazione, all'unanimità favorevole, palesemente espressa dai numero 10 consiglieri presenti, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4° del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
DEGIOVANNI Giuliano



Il Segretario Comunale
PARA DR.SSA MONICA



Parere
Regolarità
Tecnica

Esito
Favorevole

Data
18/01/2022

Il Responsabile
Ribero arch.
Laura

Firma



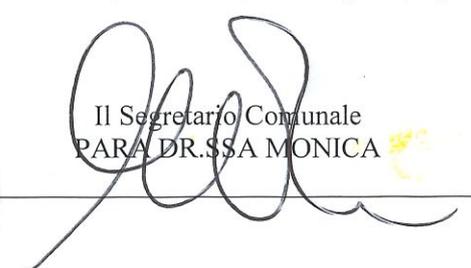
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

n° 58/2022

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31-gen-2022 al 15-feb-2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Rossana, li 31-gen-2022

Il Segretario Comunale
PARA DR.SSA MONICA



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26-gen-2022

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Rossana, li 26-gen-2022

Il Segretario Comunale
PARA DR.SSA MONICA

